INFORME MENSUAL No. 5

FDLSC-COP- 928-2023

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

PERIODO:
7 DE JUNIO AL 6 DE JULIO
DE 2024

BOGOTÁ, 2024

hapil Ingeniería	**INFORME MENSUAL No. 5**	Versión: 0 Fecha: 06/07/2024

CONTRATO N°	**FDLSC-COP- 928-2023**
OBJETO	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022.**
CONTRATISTA	**HAPIL INGENIERIA S.A.S.**





ELABORÓ	REVISÓ
Melvina Acuña	Alberto Forero
Residente	Director de obra
Firma:	Firma:

CONTROL DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	QUIEN SOLICITÓ
Versión 0	06/07/2024	N/A	INTERVENTORÍA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ANTECEDENTES 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE 7
5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 8
5.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 8
6. PARTE JURÍDICA- OBLIGACIONES 9
6.1. DOCUMENTOS DEL CONTRATO 9
7. ASPECTOS FINANCIEROS 11
8. ASPECTOS TECNICOS 16
8.1. Cronograma del proyecto. 22
8.2. Registro fotográfico. 22
8.3. Control de maquinaria y equipos. 22
8.4. Control de planos. 23
8.5. Informe de topografía. 25
8.6. Informes semanales. 25
9. **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS** 25
9.1. Actas de comité de obra. 25
9.2. Correspondencia enviada y recibida. 27
9.3. Personal contractual. 27
9.4. Acuerdo de confidencialidad entre las partes 28
10. **INFORME EN GESTIÓN INTEGRADA HQSE** 28
10.1. Informe SST 28
10.2. Informe ambiental 29
11. INFORME SOCIAL 30
12. DOCUMENTOS PRELIMINARES 30
12.1. Presupuesto de obra. 30
12.2. Cronograma de obra. 30
12.3. Flujo de caja. 30
12.4. Análisis de precios unitarios APUs. 30
12.5. Discriminación de AIU. 30
12.6. Plan de manejo de tráfico. 31
12.7. Plan de calidad. 31
12.8. Programa de SST. 31

12.9. Programa de manejo ambiental. 31

10.10 . Programa de gestión de RCD. 31

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 31

14. CONCLUSIONES 32

Aspectos técnicos. 32

Aspectos sociales. 34

Aspectos SST. 34

Aspectos Ambientales. 35

15. **LISTA DE ANEXOS** 36

Tabla 1.. Información Catastral Salón comunal (Casa de la participación ciudadana) – Las Brisas.....7
Tabla 2. Información Catastral Salón comunal (Casa de la participación ciudadana) – Los Alpes.....8
Tabla 3. Datos generales del contrato de obra. Fuente: Propia.....9
Tabla 4. Pólizas Otorgadas a la suscripción del contrato.....10
Tabla 5. Pólizas actualizadas a la firma del acta de inicio.....11
Tabla 6. Actualización de la póliza de cumplimiento.....11
Tabla 7. Reuniones con Consultoría.....13
Tabla 8. Reuniones con Consultoría.....14
Tabla 9. Relación de actas de Comité y mesa de trabajo. 17
Tabla 10. Personal Contractual.....18
Tabla 11. Personal Administrativo retirado.....18
Tabla 12. Personal administrativo que ingresa.....18
Tabla 13. Seguimiento indicadores mes de febrero.....20

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad evidenciar las diferentes actividades realizadas en el mes de ejecución No. 5, correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de junio de 2024 y el 06 de julio de 2024 por parte del Contratista de obra HAPIL INGENIERÍA SAS, en lo referente a la ejecución del contrato de obra No. FDLSC-COP-928-2023, el cual tiene como objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022." de conformidad con la propuesta presentada y con los respectivos términos de referencia.

El presente informe mensual No. evidencia el avance de las obras por cada una de las diferentes áreas pertenecientes al contrato, el cual describe las actividades realizadas y que se encuentran contempladas dentro del contrato principal de obra en lo referente a los aspectos administrativos, financieros, contables, jurídicos y técnicos, Seguridad y Salud en el Trabajo - SST, ambiental, y social).

El contrato establece en el ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO, que los trabajos se dividirán en dos etapas principales: la primera, de ACTIVIDADES PREVIAS la cual consta de actualización de estudios y diseños "PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022", (dentro de esta etapa el contratista deberá realizar todas las actividades requeridas para la actualización y apropiación de los estudios y diseños, resaltando que el costo de estas actividades se encuentra asumido de acuerdo con la oferta presentada. Las aprobaciones respectivas deberán realizarse por la interventoría y las entidades correspondientes) y una segunda, ACTIVIDADES DE OBRA que corresponde a la etapa de ejecución de las obras propiamente dichas.

Previamente a la ejecución de las obras el contratista realizó la revisión de la totalidad de los documentos entregados por la consultoría en busca de generar la respectiva actualización y apropiación, esta actividad fue emitida a la interventoría BIODECCO S.A.S con el fin de que se realizará la debida gestión previo al inicio de la obra.

En el periodo al cual se refiere este informe, correspondiente al 7 de junio, hasta el 6 de julio, se registrará el avance de las actividades de obra y complementación de actividades previas.

2. ANTECEDENTES

El presente proyecto hace parte de los documentos de formulación establecidos por la Secretaría Distrital de Gobierno, para ejecutar las obras resultantes de la realización de los estudios y diseños realizados mediante el contrato 640 de 2022, necesarios para

adelantar las obras de construcción de dos salones comunales en la Localidad de San Cristóbal.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto será ejecutado en la localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C, La localidad se encuentra ubicada en el Oriente de la ciudad. La mayor parte corresponde a su área rural y está sobre los Cerros orientales; el área urbana está ubicada en el piedemonte del cerro, y por lo tanto presenta terrenos pendientes.

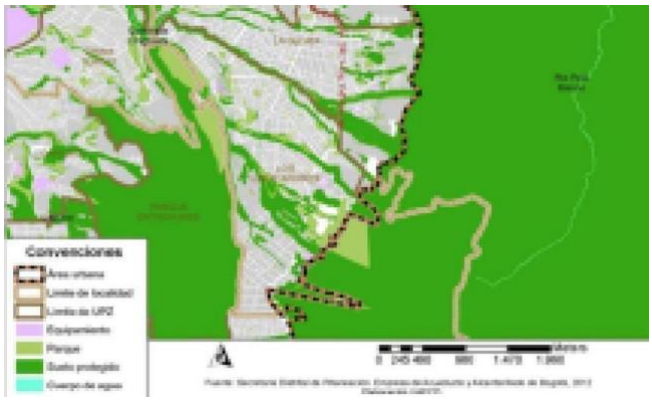


Ilustración 1. Límites geográficos localidad San Cristóbal.

El salón comunal (Casa de la participación)-Las Brisas, se encuentra ubicado en la Carrera 6 No. 3-53 Sur en el barrio Las Brisas en la UPZ 33 “Sosiego” (CHIP AAA0000CZJZ) cuyo lote posee un área total de 339.00 m2

N°	RUPI	DESTINACIÓN	USO NIVEL 1	USO NIVEL 2	CHIP PREDIO O SALÓN COMUNAL	NOMENCLATURA ACTUAL O UBICACIÓN SIDEP² (PREDIO)	DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	PROPIEDAD	DESTINO CATASTRAL
516	2-1622	USO PUBLICO	TERRENOS	URBANOS	AAA0000CZJZ	CL 32 SUR 8 53	ESCRITURA No. 571 de 10/03/2004 COMPRA VENTA	DISTRITAL	64 LOTE DEL ESTADO

Tabla 1. Información Catastral Salón comunal (Casa de la participación) – Las Brisas.



Ilustración 2. Ubicación Salón comunal (Casa de la participación) – Las Brisas

El salón comunal (Casa de la participación) – Los Alpes se encuentra ubicado en la Calle 36 I Sur No. 10 – 24 Este en el barrio Los Alpes en la UPZ 32 "San Blas" (CHIP AAA0003SEFZ) cuyo lote posee un área total de 163.50 m2

						SALÓN COMUNAL	UBICACIÓN SIDEP² (PREDIO)		
475	2414-19	USO PÚBLICO	ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL	ZONA COMUNAL	001312 LOS ALPES	AAA0003SEFZ	CL 36I SUR 10 24 ESTE	N/A	DISTRITAL

Tabla 2. Información Catastral Salón comunal (Casa de la participación) – Los Alpes.



Ilustración 3. Ubicación Salón comunal (Casa de la participación) – Los Alpes.

4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE

Las obras para la construcción de salones comunales tienen como objetivo principal el desarrollo y el mejoramiento de la infraestructura física destinada a la participación social en los barrios Las Brisas y Los Alpes en la localidad de San Cristóbal, esto en

cumplimiento a lo programado dentro del Plan de Desarrollo Local vigencia 2021-2024, denominado “PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL DESARROLLO LOCAL”.

De esta forma se está dando cumplimiento a las metas trazadas en el Plan de Desarrollo Local 2021-2024, el cual fue concertado con la comunidad y aprobado por la Junta Administradora Local, en especial el Programa General de Fortalecimiento de la Cultura Ciudadana y su Institucionalidad.

El desarrollo del objeto de la LICITACIÓN PÚBLICA comprende realizar todas las funciones que se requieran para asegurar el correcto desarrollo de las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción para salones comunales en la Localidad de San Cristóbal de conformidad con los estudios y diseños producto del Contrato de Consultoría No. 640 de 2022.

5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

En este apartado se presenta detalladamente la información más representativa sobre el contrato FDLSC-COP- 928-2023

5.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Los datos generales de los contratos de Obra e Interventoría se presentan a continuación:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S.
NIT	830.098.798-0
PLAZO	DIEZ (10) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE LA PRÓRROGA	No Aplica
PLAZO DE LA PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA:	No Aplica
VALOR	$3.501.830.620.00
CIUDAD	BOGOTÁ D.C

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO	FDLSC-COP-928-2023
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS HANI PIRA
OFICINA PRINCIPAL	CARRERA 46 No. 143-36
TELÉFONO	601-7943225
CORREO	salones.9282023.hapil@ultraing.com.co
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FDLSC-INTV-919-2023
REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO MORENO
FIRMA	BIODECCO
CORREO	Int.sancristobal919.23@gmail.com

Tabla 3. Datos generales del contrato del contrato.

6. PARTE JURÍDICA- OBLIGACIONES

6.1. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

En esta sección del informe se incluyeron los documentos legales y contractuales, los cuales se evidencian en el ANEXO 1. JURÍDICAS OBLIGACIONES:

- Obligaciones del Contrato.
- 1.2. Acta de Inicio de Obra.
- 1.3. Relación de pólizas.
- 1.4. Pólizas Contractuales del Contrato de Obra.
- 1.5. Otro si del contrato.

Se informa que las pólizas de HAPIL INGENIERÍA S.A.S han sido actualizadas a la fecha y no tiene pendientes en la actualización de documentos, así mismo, se han tomado medidas para garantizar que todas las pólizas estén al día y que se cumplan los requisitos legales y contractuales. En este ítem se evidencian las pólizas que amparan el proyecto mediante los siguientes anexos, se describen las pólizas otorgadas para la suscripción del contrato de fecha 29 de diciembre de 2023:

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	No. Anexo
Responsabilidad Civil Extracontractual	NB-100075149	29/12/2023	29/10/2024	$775.452	0
Amparo básico-predios-labores y operaciones	NB-100075149	29/12/2023	29/10/2024	$ 464.000.000	0
Responsabilidad Civil Patronal	NB-100075149	29/12/2023	29/10/2024	$ 139.200.000	0
Contratistas y subcontratistas	NB-100075149	29/12/2023	29/10/2024	$139.200.000	0
vehículos propios y no propios	NB-100075149	29/12/2023	29/10/2024	$139.200.000	0

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	No. Anexo
Cumplimiento del contrato	NB-100302078	29712/2023	29/04/2025	$ 700.366.124	0
Prestaciones sociales	NB-100302078	29712/2023	29/10/2027	$ 350.183.062	0
Estabilidad de la obra	NB-100302078	29712/2023	29/10/2029	$ 700.366.124	0

Tabla 4. Pólizas Otorgadas a la suscripción del contrato

A continuación, en la siguiente tabla se describen las pólizas actualizadas a la firma del acta de inicio de fecha de 7 de febrero de 2024.

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	No. Anexo
Cumplimiento del contrato	NB-100302078	07/02/2024	08/06/2025	$ 700.366.124	2
Prestaciones sociales	NB-100302078	07/02/2024	08/12/2027	$ 350.183.062	2
Estabilidad de la obra	NB-100302078	07/02/2024	08/12/2029	$ 700.366.124	2
Responsabilidad Civil Extracontractual	NB-100075149	07/02//2024	08/12/2024	$775.452	2
Amparo básico-predios-labores y operaciones	NB-100075149	07/02//2024	08/12/2024	$ 464.000.000	2
Responsabilidad Civil Patronal	NB-100075149	07/02//2024	08/12/2024	$ 139.200.000	2
Contratistas y subcontratistas	NB-100075149	07/02//2024	08/12/2024	$139.200.000	2

Tabla 5. Pólizas actualizadas a la firma del acta de inicio.

A continuación, se encuentra la actualización de la póliza de cumplimiento para incluir el amparo de buen manejo de anticipo después de firmado el otrosí No. 2 con fecha de firma del 15 de febrero de 2024.

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR	No. Anexo
Cumplimiento del contrato	NB-100302078	15/02/2024	08/06/2025	$ 700.366.124	0
Prestaciones sociales	NB-100302078	15/02/2024	08/12/2027	$ 350.183.062	0
Estabilidad de la obra	NB-100302078	15/02/2024	08/12/2029	$ 700.366.124	0
Buen manejo del anticipo	NB-100075149	15/02/2024	08/06/2025	$1.050.549.186	0

Tabla 6. Actualización de la póliza de cumplimiento.

Ver copia de las pólizas en el Anexo 1.4 PÓLIZAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.

7. ASPECTOS FINANCIEROS

El presente apartado se encuentra destinado al control financiero del contrato. Este componente corresponde al periodo del 7 de junio al 6 de julio en donde se realizará el cobro de las actividades de los siguientes ítems en EL CPC ALPES Y CPC BRISAS:

Para el presente informe se evidencia un avance financiero de 19,35% equivalente a **SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS COLOMBIANOS (**$ 677.625.419,00 COP) este avance ha sufrido fluctuaciones debido a las precipitaciones en las zonas de intervención.

Las actividades ejecutadas dentro del corte del presente informe y, bajo las cuales se realzaron los movimientos financieros descritos anteriormente, son las siguientes:

- **ÍTEM 1.1.1.** Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m).
- **ÍTEM 1.1.3.** Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.
- **ÍTEM 2.1.** Excavación manual en material común.
- **ÍTEM 3.2.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo).
- **ÍTEM 3.3.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo).
- **ÍTEM 3.4.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo).
- **ÍTEM 4.2.1.** Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60000 psi.
- **NP-01.** SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR).
- **NP-02.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.19 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE, PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN. AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

- **NP-03.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO).
- **NP-04.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO).
- **NP-05.** CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MOTOBOMBA, BENTONITA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y CAMISA METÁLICA PERDIDA.
- **NP-06.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI).

Toda vez relacionadas las actividades, nos permitimos evidenciar la siguiente información:

- Relación de actas de cobro

ACTAS	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR A PAGAR	PORCENTAJE PAGO
1	$ 169.293.422,00	$ 50.788.027,00	$ 118.505.395,00	4,83%
2	$ 117.582.099,00	$ 35.274630,00	$ 82.307.469,00	3,36%
3	$ 146.878.901,00	$ 44.063.670,00	$ 102.815.231,00	4,19%
4	$ 243.870.997,00	$ 73.161.299,00	$ 170.709.698,00	6,96%
TOTAL	$ 677.625.419,00	$ 203.287.626,00	$ 474.337.793,00	19,35%

Tabla 7. Relación de actas de cobro.

- **El control de facturación:** En este periodo se tramitó diversos rubros de anticipos, sin embargo, no se ha recibido valores adicionales a los recibidos en el primer periodo, de acuerdo con el programa de inversión del anticipo y demás documentos pertinentes incluidos en el anexo:
  ANEXO 2.3. ANTICIPO
- **Actas de obra:** Para el presente periodo se presentará la cuarta acta parcial de cobro mensual, según el avance físico ejecutado y aprobado por la interventoría BIODECCO S.A.S, esto de acuerdo a lo especificado en el anexo técnico No. 1 Certificado contable: Se anexa carta de certificación contable firmada por el Representante legal y los documentos de matrícula y vigencia del contador de la empresa HAPIL INGENIERÍA S.A.S.

- **Presupuesto de obra:** La Alcaldía Local de San Cristóbal - Fondo de Desarrollo Local, adelantó el Proceso de licitación pública FDLSC-LP- 011 de 2023, con el objeto de: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO 640 DE 2023. El presupuesto oficial, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o Municipal legales, costos directos e indirectos, fue la suma de: TRES MIL QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/ CTE ($3.501.830.620.oo) M/ CTE incluido IVA.

  Mediante la resolución 777 del 27 DIC 2023 se adjudicó a HAPIL INGENIERIA SAS, el contrato de obra No. FDLSC- COP- 928-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022." Por un valor total de TRES MIL QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($3.501.830. 620.oo) M/CTE, IVA incluido, y demás impuestos tasas y contribuciones equivalentes a 3.018 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2023.

  El formulario de presupuesto presentado por HAPIL INGENIERIA LTDA y que fue adjudicado, se presenta en los ANEXOS 2.4 PRESUPUESTO DE OBRA y. 8.1 PRESUPUESTO DE OBRA.

- **Anticipo:** El contratista de obra HAPIL **INGENIERÍA S.A.S,** en su calidad responsable de cumplir a cabalidad la **CLÁUSULA 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO** del contrato de obra **FDLSC-COP-928-2023.** El pago anticipado será por un valor del treinta por ciento (30%) del valor básico del contrato correspondiente a **MIL CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS** ($ 1.050.549.186,00 COP).

  Toda vez dicho esto, el día 12 de febrero de 2024, el contrastista de obra HAPIL INGENIERÍA S.A.S emite el plan del manejo del anticipo a la interventoría BIODECCO. S.A.S en el cual especifica los movimientos que se realizarán para cumplir con el buen manejo de los rubros. Este proceso se realiza con el fin de dar cumplimiento a los alcances contractuales.

  Inversión anticipo mes 1: Para el primer mes correspondiente a las órdenes de pago No. 1 y No. 2, bajo código de fideicomiso No. 17099, se realizó un movimiento por un valor de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS COLOMBIANOS ($** 371.637.431,28), correspondiente a un 40,38% sobre el total del valor del anticipo.

Inversión anticipo mes 2: Para el segundo mes correspondiente a la orden de pago No. 3 bajo código de fideicomiso No. 17099, se realizó un movimiento por un valor de **TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS** ($ 388.703.199, 00 COP), correspondiente a un 37,00% sobre el total del valor del anticipo.

Inversión anticipo mes 3: Para el tercer mes correspondiente a la orden de pago No. 4 bajo código de fideicomiso No. 17099, se realizó un movimiento por un valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS COLOMBIANOS** ($ 236.373.567,00 COP), correspondiente a un 22,50% sobre el total del valor del anticipo.

A continuación se adjunta la imagen en las cuales se relacionan las dependencias a las cuales se les realizaron los movimientos financieros descritos anteriormente, y así mismo, se relaciona el movimiento perteneciente al mes 3, el cual se ejecutará fuera del corte del presente informe.

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	VALOR	MES (1)	MES (2)	MES (3)
Compra de materiales y accesorios	30,0%	$ 315.164.756	$ 110.307.665	$ 110.307.665	$ 94.549.427
Transporte y suministro de petreos	10,0%	$ 105.054.919	$ 52.527.459	$ 52.527.459	
Alquiler de equipos y/o maquinaria	10,0%	$ 105.054.919	$ 36.769.222	$ 36.769.222	$ 31.516.476
Salarios, Honorarios y/o Mano de Obra	30,0%	$ 315.164.756	$ 126.065.902	$ 126.065.902	$ 63.032.951
Movimiento de tierras y/o Transportes	15,0%	$ 157.582.378	$ 47.274.713	$ 63.032.951	$ 47.274.713
Contribucion especial de obra publica	5,0%	$ 52.527.459	$ 52.527.459		
Total	**100%**	**$ 1.050.549.186**	**$ 425.472.420**	**$ 388.703.199**	**$ 236.373.567**
Valor Acumulado	100%	$ 1.050.549.186	$ 425.472.420	$ 814.175.619	$ 1.050.549.186
Porcentaje Acumulado		100%	41%	78%	100%

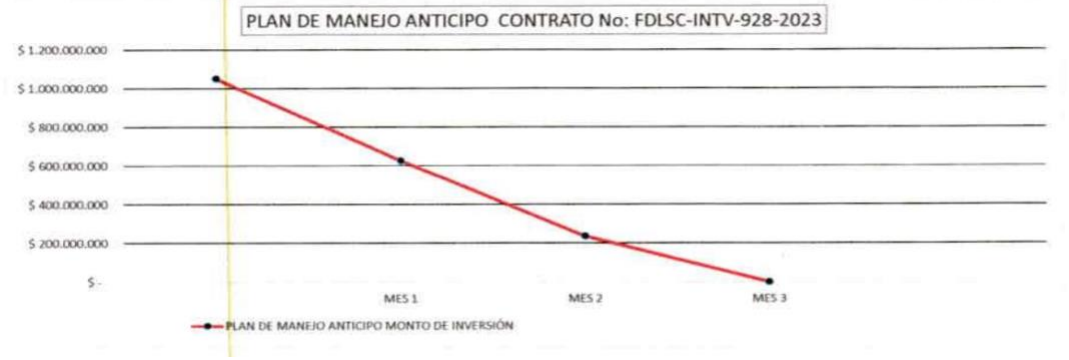


Ilustración 4. Anexo 2.3.0 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO.

hapil Ingeniería	**INFORME MENSUAL No. 5**	Versión: 0 Fecha: 06/07/2024

No. MOVIMIENTO	FECHA	CONCEPTO DEL PAGO	BENEFICIARIO		VALOR GIRADO	DOCUMENTOS SOPORTE PARA GIRO			CONCEPTO
			NOMBRE	NO. DE IDENTIFICACIÓN		TIPO	NO	FECHA	
1	1/03/24	Anticipo	ULTRA INGENIERIA SAS	900182655	$ 126.065.902,00	CUENTA DE COBRO	1	01 MARZO DE 2024	SALARIOS, HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA.
	1/03/24	Anticipo	ULTRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901439032	$ 46.000.000,00	CUENTA DE COBRO	02-29-2024	01 MARZO DE 2024	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y/O TRANSPORTES.
	1/03/24	Anticipo	CONCREMOVIL S.A.S	830512347	$ 40.003.040,00	FACTURA PROFORMA	1113	01 MARZO DE 2024	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
	1/03/24	Anticipo	FERRETERIA ANDRES MATINEZ SAS	900034102	$ 70.272.489,28	FACTURA PROFORMA	154988	01 MARZO DE 2024	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
2	1/03/24	Anticipo	METATRON AGREGADOS SAS	900127936	$ 52.527.000,00	CUENTA DE COBRO	M-251	01 MARZO DE 2024	TRANSPORTE Y SUMINISTRO DE PETREOS
	1/03/24	Anticipo	ULTRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901439032	$ 36.769.000,00	CUENTA DE COBRO	03-29-2024	01 MARZO DE 2024	ALQUILER DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA.
	1/03/24	Anticipo			$ 52.527.459,00			01 MARZO DE 2024	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRAS PUBLICAS
3	19/04/24	Anticipo	CONCREMOVIL S.A.S	830512347	$ 110.307.665,00	FACTURA PROFORMA	1208	19 ABRIL DE 2024	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
	19/04/24	Anticipo	METATRON AGREGADOS SAS	900127936	$ 52.527.000,00	CUENTA DE COBRO	M-251	19 ABRIL DE 2024	TRANSPORTE Y SUMINISTRO DE PETREOS
	19/04/24	Anticipo	ULTRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901439032	$ 36.769.000,00	CUENTA DE COBRO	03-27-2024	19 ABRIL DE 2024	ALQUILER DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA.
	19/04/24	Anticipo	ULTRA INGENIERIA SAS	900182655	$ 126.065.902,00	CUENTA DE COBRO	feb-24	19 ABRIL DE 2024	SALARIOS, HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA.
	19/04/24	Anticipo	ULTRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901439032	$ 63.032.951,00	CUENTA DE COBRO	03-26-2024	19 ABRIL DE 2024	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y/O TRANSPORTES.

No. MOVIMIENTO	FECHA	CONCEPTO DEL PAGO	BENEFICIARIO		VALOR GIRADO	DOCUMENTOS SOPORTE PARA GIRO			CONCEPTO
			NOMBRE	NO. DE IDENTIFICACIÓN		TIPO	NO	FECHA	
4	24/05/2024	Anticipo	CONCREMOVIL S.A.S	830512347	$ 94.549.427,00	FACTURA PROFORMA	1286	24 MAYO DE 2024	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS
	24/05/2024	Anticipo	METATRON AGREGADOS SAS	900127936	$ 47.274.713,00	CUENTA DE COBRO	M-251	24 MAYO DE 2024	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y/O TRANSPORTES
4	24/05/2024	Anticipo	ULTRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901439032	$ 31.516.476,00	CUENTA DE COBRO	04-22-2024	19 ABRIL DE 2024	ALQUILER DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA.
	24/05/2024	Anticipo	ULTRA INGENIERIA SAS	900182655	$ 63.032.951,00	CUENTA DE COBRO	2-2024	19 ABRIL DE 2024	SALARIOS, HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA.
	TOTAL GIRADO				**$ 1.049.240.975,28**				**99,88%**
	PENDIENTE POR GIRAR				**$ 1.308.210,72**				**0,12%**

Tabla 8. Relación de movimientos anticipo.

- **Rendimientos financieros:** Se realizó el pago de los rendimientos financieros de la fiducia del contrato al Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, el día 26 de junio de 2024. El pago fue por un total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VENTIUN COP** ($ 433.621).
  Ver anexo 2.3.6: RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS FINANIEROS SAN CRISTOBAL

8. ASPECTOS TECNICOS

En este ítem se relacionan los aspectos técnicos fruto de la ejecución de las actividades, así mismo, se detallan las cantidades ejecutadas en los frentes de trabajo, bajo las especificaciones técnicas estipuladas en las obligaciones y alcance del contrato FDLSC-COP-928-2023.

Para el presente periodo se ejecutan los ítems contractuales **ÍTEM 1.1.1.** Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m)**, ÍTEM 2.1** Excavación manual en material común, **ÍTEM 1.1.3.** Demolición de zona general, incluye muros en

mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado**, ÍTEM 2.3** Cargue, transporte, retiro y disposición final material producto de excavación y otros**, ÍTEM 3.2** Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi (no incluye refuerzo), para zapatas**, ÍTEM 3.3.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)**, ÍTEM 3.4** Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (no incluye refuerzo)**, ÍTEM 3.5.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)**, ÍTEM 4.2.1** Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60000 psi**, NP-01** SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)**, NP-02.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.19 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE, PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN. AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**, NP-03.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-04.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-05.** CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MOTOBOMBA, BENTONITA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y CAMISA METÁLICA PERDIDA. y **NP-06.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI)

Estas actividades fueron inspeccionadas, reguladas y aprobadas por al interventoría BIODECCO S.A.S bajo las obligaciones del contrato de interventoría **FDLSC-INTV-919-2023.**

Dicho esto, evidenciamos los aspectos encontrados en los frentes de trabajo, fruto de la ejeución de las actividades descritas anteriormente.

CASA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA ALPES FUTURO:

ÍTEM 1.1.1. CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M. (INCLUYE PUERTA PROVISIONAL EN LAMINA DE ZINC CALIBRE 35 PARA ENTRADA VEHICULAR (DIMENSIONES 2.4 X 3.5) Y PUERTA PARA DE TRABAJADORES EN LAMINA DE ZINC CALIBRE 35 DIMENSIONES 1.0 X 2.4 M).

- Se realizó la instalación del cerramiento del CPC con el fin de cumplir con las condiciones contractuales. El cerramiento queda comprendido entre las estrcuturas colindantes, permitiendo el acceso del personal y el material de la obra.

ÍTEM 1.1.3 DEMOLICIÓN DE ZONA GENERAL, INCLUYE MUROS EN MAMPOSTERÍA, ANTEPISO EN CONCRETO, VIGAS DE CIMENTACION, ZAPATAS, COLUMNAS, VIGAS, VIGUETAS, CUBIERTAS Y EN GENERAL TODO LO EXISTENTE PARA PODER DEJAR EL TERRENO APTO PARA LA NUEVA EDIFICACIÒN, INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL MECANICA Y/O MANUAL, CARGA MECÁNICA SOBRE VOLQUETA. EL PRECIO INCLUYE , CARGUE MECÁNICO, EXCAVACIÓN MECÁNICA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO CERTIFICADO.

- Se realizó la demolición de elementos encontrados fruto de la ejeución del contratato, esta denmolición era necesaria teniendo en cuenta que el no desarrollaral impedía el avance en los demás ítems contractuales.

ÍTEM 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN.

- Se realizaron las excavaciones en donde se realizarán los ciclópeo de los ejes 3B, 3C y 3D', a estas excavaciones se les realizaron los perfilamientos necesarios para evitar la cubicación indebida de concreto.
  Nota: Se enviaron los respectivos soportes a CEMEX TUNJUELO al correo certificacionesrcd@cemex.com referencia solicitud de certificación. para la certificación de RCD que se genera un mes después de la radicación. VER INFORME DE GESTION AMBIENTAL ANEXO 5.2 0. Informes Mensuales - 928-2023 San Cristobal\3 INFORME MES 3\5. QHSE\5.2. INFORME AMBIENTAL\Anexo 3. Generación y Disposición RCD.
- En las excavaciones realizadas en la zona de intervención se ha hecho un hallazago de roca maciza, esto ha creado la necesidad de usar herramientas para realizar la demolición y proceder con la excavbación. Este proceso ha minimizado el rendimiento de las excavaciones en los ejes 3B, 3C y 3D'.

ÍTEM 3.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO), PARA ZAPATAS.

- Se realiza la instalación de concreto de 3000 psi para las zapatas de los ejes 1B, 2B, 3C y, adicionalmente se realizará la instalación de concreto en la parte superior de los ciassons 1A, 2A y 3A Con el fin de confinar el acero de refuerzo sobrante de los mismos y de la cimentación.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5 (E-02).

ÍTEM 3.3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO).

- Se realiza la instalación de concreto de 3000 psi para las muros ubicados por el eje 1 entre Ay B y por el eje A entre 1 y 2, y, 2 y 3. Se realiza esta ítem con el fin de contenter el relleno que será ubicado en esta zona.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5 (E-02).

ÍTEM 3.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (NO INCLUYE REFUERZO).

- Se realiza la instalación de concreto de 3000 psi para las viga de cimentación comprendidas entre los ejes del 1 al 3 y del A al C.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5 (E-02).

ÍTEM 4.2.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI.

- Se realiza la instalación del acero de refuerzo correspondiente a la cimentación del CPC Alpes entre los ejes 1 y 3, A y B.
  VER PLANOS ESTRUCTURALES ALPES VERSION 5.

NP-01 SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR).

- Teniendo en cuenta el decreto 507 del 31 de octubre de 2023 para la cual se adopta el modelo y los lineamientos para le gestión de RCD, se realizó la instalación de la subbase granular tipo A que corresponde al relleno que soportará la estructura de la placa de contrapiso del proyecto. Este relleno está ubicado en entre los ejes 1 y 3 y A y B.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5.

NP-05. CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y

COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MOTOBOMBA, BENTONITA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y CAMISA METÁLICA PERDIDA.

- Teniendo en cuenta las modificaciones emitidas por la consultoría el día 22 de marzo de 2024 bajo oficio **MM-REM-0087-2024**, en el cual se realiza la inlciusión de 3 caissons ubicados en los ejes 1A, 2A y 3A.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5 (E-02).
  VER ANEXO ENSAYOS DE LABORATORIO 3.8.2 CONTROL_ENSAYOS_BRISAS_ALPES

NP-06. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI).

- Teniendo en cuenta la inestabilidad de los predios colindantes, se realiza la instalación de muros en concreto ciclopeo con el fin de mejorar este inconveniente y con esto, salvaguardar la estabilidad de los predios vecinos y del proyecto mismo.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES ALPES VERSIÓN 5.
  VER ANEXO ENSAYOS DE LABORATORIO 3.8.2 CONTROL_ENSAYOS_BRISAS_ALPES

CASA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA LAS BRISAS:

ÍTEM 1.1.1. CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M. (INCLUYE PUERTA PROVISIONAL EN LAMINA DE ZINC CALIBRE 35 PARA ENTRADA VEHICULAR (DIMENSIONES 2.4 X 3.5) Y PUERTA PARA DE TRABAJADORES EN LAMINA DE ZINC CALIBRE 35 DIMENSIONES 1.0 X 2.4 M)

- Se realizó la instalación del cerramiento de los primeros 5 metros del CPC con el fin de cumplir con las condiciones contractuales. El cerramiento es usado para el retiro e ingreso de material a la zona de intervención.

ÍTEM 1.1.3 DEMOLICIÓN DE ZONA GENERAL, INCLUYE MUROS EN MAMPOSTERÍA, ANTEPISO EN CONCRETO, VIGAS DE CIMENTACION, ZAPATAS, COLUMNAS, VIGAS, VIGUETAS, CUBIERTAS Y EN GENERAL TODO LO EXISTENTE PARA PODER DEJAR EL TERRENO APTO PARA LA NUEVA EDIFICACIÒN, INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL MECANICA Y/O MANUAL, CARGA MECÁNICA SOBRE VOLQUETA. EL PRECIO INCLUYE , CARGUE MECÁNICO, EXCAVACIÓN MECÁNICA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO CERTIFICADO.

- Se realizó la demolición de los elementos estructurales tales como vigas, zapatas y columnas, ubicados entre los ejes C y E y 3 y 4. Se ve la necesidad de realizar su demolicón teniendo en cuenta que en la ubicación mencionada se llevará a cabo la cimentación del proyecto.

ÍTEM 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN.

- Toda vez revisados los planos hidráulicos, se ve la necesidad de realizar la excavación de la caja y el cárcamo ubicados por el eje 2 entre B y C, y por el eje C entre 1 y 2, respectivamente, los cuales realizaran el control de las aguas fruto de la escorrentía que se produzca en el sótano.
  VER PLANO MM_S-CRI_BRI_PRO_H&S-G-Plano - S -02 - RED DE DESAGUE - SOTANO - PISO 1 Y 2
- Teniendo en cuenta los planos estructurales, se ve la necesidad de realizar la excavación del pozo en done irá ubicado el ascensor, este pozo está ubicado por el eje C entre 3 y 4.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES BRISAS VERSIÓN 4.

ÍTEM 4.2.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI.

- Se realizó la instalación del acero de refuerzo correspondiente a17 columnas, ubicadas entre los ejes del 1 al 4 y del A al E.

NP-01 SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR).

- Teniendo en cuenta el decreto 507 del 31 de octubre de 2023 para la cual se adopta el modelo y los lineamientos para le gestión de RCD, se realizó la instalación de la subbase granular tipo A que corresponde al relleno que soportará la estructura de la placa de contrapiso del proyecto. Este relleno está ubicado en entre los ejes 1 y 4 y A y E.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES BRISAS VERSIÓN 4.

NP-03. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO).

- Se realiza la instalación de concreto de 4000 psi para un total de 17 de columnas ubicadas entre los ejes del 1 al 4 y del A al E, cmpletndo una altura de 3.15 metros que corresponde a la aktura del sótano.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES BRISAS VERSIÓN 4.

NP-04. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO).

- Se realiza la instalación del muro de contención ubicado por el eje A entre los ejes

1 y 4.
VER PLANOS ESTRCUTURALES BRISAS VERSIÓN 4.

NP-06. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI).

- Debido a la inestabilidad del predio vecino se realiza un muro de contención en concreto ciclópeo ubicado por el eje A entre 4 y la fachada.
  VER PLANOS ESTRCUTURALES BRISAS VERSIÓN 4.
  VER ANEXO ENSAYOS DE LABORATORIO 3.8.2 CONTROL_ENSAYOS_BRISAS_ALPES

Toda vez relacionados los aspectos técnicos presentados dentro de la ejecución de los frentes de trabajo, nos permitimos evidenciar la siguiente información:

8.1. Cronograma del proyecto.

Para el presente informe con corte al 06 de julio de 2024, se presenta un porcentaje ejecutado para el CPC Alpes 16.51% versus un procentaje programado del 19.71%, por otro lado, se presenta un porcentaje ejecutado del 22.73% versus un programado del 20.41%, por ende, se presenta un avancte total ejecutado del 20.49% y un avance total porgramado del 20.16% presentando un adelanto del 0.33%.

Ver anexo, **3.1.3 REPROGRAMACION V3,** documento enviado a la firma de interventoría el día 03 de julio de 2024 bajo oficio **038_S1_S2_TÉCNICO_RADICACIÓN PAQUETE DE PROGRAMACIÓN V3.**

8.2. Registro fotográfico.

Se evidencian las actividades realizadas mediante la presentación del registro fotográfico en el ANEXO 3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

8.3. Control de maquinaria y equipos.

En los frentes de trabajo que conciernen al alcance del proyecto, se usó la siguiente maquinaria:

- MINICARGADOR CASE SR200B.

La maquinaria relacionada anteriormente se usó principalmente para realizar el retiro de material. Se anexan los correspondientes documentos de control y certificados. ANEXO 3.3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.

8.4. Control de planos.

En este ítem se re relaciona el cambio generado en los planos:

PLANO	VERSIÓN	MODIFICACIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	22 DE MARZO DE 2024	**MODIFICACIONES BAJO OFICIO MM-REM- 0087-2024:** **CAISSONS:** Se realiza la inclusión de caissons en el eje A con el fin de mitigar las cargas sobre el talud, sin embargo, en esta modificación no se incluyó el despiece de los ciassons ni su disposición en planta en la zona de intervención. **CERRAMIENTO POSTERIOR:** Así mismo, establecen la nueva disposición de la zona verde ubicada en la zona norte del proyecto CPC Alpes, la cual no se realizará como se definió inicialmente (terrazas) sino que, se hará un cerramiento con pilotines enterrados 80 cm y el uso de tubería de 2" de diámetro con el fin de delimitar esta zona, sin embargo, en esta modificación no se incluye su disposición en planta en la zona de intervención.
PLANO E-02	3	N/A	05 DE ABRIL DE 2024	**MODIFICACIONES SEGÚN COMITÉ:** Toda vez realizado el comité de seguimiento se solicita realizar un mejoramiento del suelo mediante el uso de ciclópeo, este mejoramiento constará de 1 metro de alto y estará ubicado bajo cada zapata
PLANO E-02	4	5	13 DE ABRIL DE 2024	**MODIFICACIONES BAJO OFICIO MM-REM-0094-2024:** **CAISSONS:** Se realiza la inclusión de los caissons con su despiece y disposición en planta pertinente. **CERRAMIENTO:** Se realiza la inclusión del cerramiento posterior con su disposición en planta pertinente. **VIGAS:** Se realiza la inclusión de un cambio en las dimensiones de las vigas: ● Viga 002: Pasó de 0.40x0.50 a 0.40x0.70. ● Viga 004: Pasó de 0.40x0.50 a

PLANO	VERSIÓN	MODIFICACIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				0.40x0.70. ● Viga 005: Pasó de 0.40x0.40 a 0.40x0.50. ● Viga 006: Pasó de 0.40x0.50 a 0.40x0.70. **CICLÓPEO:** Se realiza la inclusión del cambio de la altura del ciclópeo que servirá como acción de estabilización de terreno, su modificación consta de un cambio de 0.50 metros de altura a 1.50 metros de altura. **MUROS DE CONTENCIÓN:** Se realiza la inclusión de dos tipos muros de contención: ● Muro tipo 3A ● Muro tipo 3B Estos muros son usados para el proceso constructivo de la escalera del sótano, sin embargo, no se especifica el uso de viga de apoyo.
PLANO E-08	3	3	13 DE ABRIL DE 2024	**MODIFICACIONES BAJO OFICIO MM-REM-0094-2024:** **CERRAMIENTO POSTERIOR:** Se realiza la inclusión de los detalles del cerramiento posterior en el cual especifica, la profundidad de los pedestales y su disposición en planta.

Tabla 9. Relación control de planos.

NOTA: Para el periodo del presente informe, en comité de obra se autorizaron las siguientes modificaciones que afecta al plano E-02 VERSION 4 por acuerdo entre interventoría y contratista se acuerda:

Realizar en el eje A' entre ejes 3 y 4 un muro en concreto con malla electrosoldada adosado al muro de contención existente con una columna intermedia para conformar un pórtico debido a que demoler el muro de contención existente implica un riesgo para la estabilidad del muro divisorio del predio vecino. Se continuo amarre de la viga de cimentación 010 por eje E de eje 1 a 3, viga de cimentación 003 de eje 3 entre C a E. Para mejorar la cabida de la rampa se modificaron las dimensiones de las columnas del eje 1 de 0.40x0.40 a 0.25x0.60. Esto corresponde a las modificaciones de mayo 10.

En mayo 31 se decidió conservar el muro de contención existente en el eje E y no hacer el indicado en plano E-02.

8.5. Informe de topografía.

En este periodo no se realizaron actividades de topografía.

8.6. Informes semanales.

Cumpliendo con las directrices contractuales se presenta una totalidad de 4 informes semanales en los cuales se relacionan las actividades ejecutadas y los porcentajes de ejecución, evidenciando en con estos los presentes atrasos fruto de las precipitaciones en las zonas de intervención:

- INFORME TÉCNICO SEMANAL N.º 18 (08 JUN AL 14 JUN).
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N.º 19 (15 JUN AL 21 JUN).
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N.º 20 (22 JUN AL 28 JUN).
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N.º 21 (29 JUN AL 05 JUL).

Los informes mencionados se incluyen en el ANEXO 3.8 INFORMES SEMANALES.

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

9.1. Actas de comité de obra.

En el periodo en cuestión se dio cumplimiento a lo establecido en el Anexo 1- Anexo técnico del contrato, referente a comunicación directa con interventoría y la supervisión con objetivo de informar y proponer avances, observaciones, soluciones, mediante el adjunto de las actas de comité realizadas con sus respectivas listas de asistencia.

En el periodo a la fecha de corte de 6 de julio de 2024 se llevaron a cabo los siguientes comités y mesas de trabajo en referencia al avance del contrato de obra:

No.	FECHA	OBJETO DE REUNIÓN	LUGAR DE LA REUNIÓN	COMPROMISOS - TEMAS PRINCIPALES
22	07 DE JUNIO DE 2024	COMITÉ EXTRAORDINARIO REALIZADO JUNTO CON LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO FDLSC, EL CONTRATISTA DE OBRA HAPIL INGENIERÍA S.A.S, LA INTERVENTORÍA BIODECCO S.A.S Y LA EPS ENEL COLOMBIA	ALCALDÍA DE SAN CRISTÓBAL	**Rendimientos de obra:** El contratista de obra HAPIL INGENIERÍA S.A.S manifiesta que en el periodo relacionado del 27 de abril al 7 de mayo de 2024 los rendimientos en el proceso de ejecución han sido bajos, esto teniendo en cuenta que las precipitaciones en las zonas de intervención han minimizado los avances. Como soporte de esta situación se tiene la bitácora de obra en la cual se manifiesta el estado del clima, las cuales son registradas en la bitácora de obra para los salones CPC Alpes y CPC Brisas.

No.	FECHA	OBJETO DE REUNIÓN	LUGAR DE LA REUNIÓN	COMPROMISOS - TEMAS PRINCIPALES
				El contratista de obra manifiesta en el comité del 7 de junio de 2024 reitera su preocupación con respecto a los rendimientos en CPC ALPES, esto debido a que, por las necesidades técnicas propias del proyecto, más específicamente en la conformación de la cimentación se van a generar atrasos considerables con respecto a la programación de obra adicionado desde esta instancia la dificultad para la culminación de las actividades en el tiempo contractual. **Compromisos de comité:** **ENTREGA DE INFORMES SEMANALES 16 Y 17** **INFORME SEMANALES** **INFORMES MENSUAL N°4** **CORTE 3 DE OBRA** **BALANCES DE OBRA (CON TODOS LOS ANEXOS)**
23	14 DE JUNIO DE 2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO RELALIZADO JUNTO CON LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO FDLSC, EL CONTRATISTA DE OBRA HAPIL INGENIERÍA S.A.S Y LA INTERVENTORÍA BIODECCO S.A.S	ALCALDÍA DE SAN CRISTÓBAL	Submuración – Muro de contención: La interventoría en conjunto con la Entidad supervisora le recuerdan la necesidad de que el contratista de obra priorice la conformación y construcción del muro en el punto mencionado para prevenir desprendimientos de material, especialmente al encontrarse en una intervención vertical en el muro. Esta medida es crucial para garantizar la seguridad y la estabilidad de la estructura en proceso de construcción. Dado que en el acta la firma de interventoría no menciona el punto en el cual se debe ubicar la submuración, somos conscientes de que se debe realizar la estructuración adecuada en los predios vecinos para evitar su colapso. **Compromisos de comité:** **ENTREGA DE INFORMES SEMANAL 18** **INFORME SEMANALES** **BALANCES DE OBRA (CON TODOS LOS ANEXOS)**
24	21 DE JUNIO DE 2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO RELALIZADO JUNTO CON LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO FDLSC, EL CONTRATISTA DE OBRA HAPIL INGENIERÍA S.A.S Y LA INTERVENTORÍA BIODECCO S.A.S	ALCALDÍA DE SAN CRISTÓBAL	**Rendimientos en Brisas:** La interventoría le solicita al contratista de obra el aumento de los rendimientos en la conformación de los aceros de las columnas y del muro de contención, ya que por los bajos rendimientos en el CPC Alpes, se solicita reforzar los rendimientos ya que hay espacio para trabajar y compensar los avances en la ejecución general. • La interventoría le recomienda al contratista ir conformando el cárcamo y la caja de inspección de aguas lluvias, ya que a la fecha no se ha realizado dicha excavación y conformación, adicionalmente se les solicita presentar la propuesta de diseño de las mismas. • La supervisión encargada por la Entidad contratante, le solicita al contratista de obra remitir la trazabilidad de las gestiones ante el acueducto, para el día 21 de junio de 2024 esto con el fin de poder ayudar con las gestiones pertinentes en el acueducto. • La interventoría le solicita al contratista de obra continuar con las gestiones ante ENEL con respecto al poste de luz que presento el suceso de posible cabeceo y caída, ya que hasta la fecha no se han presentado las acciones de mitigación por parte de la empresa ENEL, quien programo acciones en un plazo máximo de 6 semanas y a la fecha cumplido el

No.	FECHA	OBJETO DE REUNIÓN	LUGAR DE LA REUNIÓN	COMPROMISOS - TEMAS PRINCIPALES
				plazo no se ha realizado, generando atrasos en la ejecución de actividades en CPC Alpes. **Compromisos de comité:** **ENTREGA DE INFORMES SEMANAL 19 CONTRATISTA DE OBRA** **INFORME SEMANALES CONTRATISTA DE OBRA** **BALANCES DE OBRA (CON TODOS LOS ANEXOS) CONTRATISTA DE OBRA** **INFORMES MENSUAL N°5 DE OBRA CONTRATISTADE OBRA** **CORTE DE OBRA N°4 DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA** **RENDIMIENTOS FIDUCIA CONTRATISTA DE OBRA** **COMUNICACIÓN ENEL**

Tabla 10. Relación de actas de Comité y mesa de trabajo.

Las actas mencionadas anteriormente se incluyen en el ANEXO 4.1 ACTAS DE COMITÉ.

9.2. Correspondencia enviada y recibida.

En este ítem se menciona y relaciona la correspondencia fruto de la ejecución del contrato de obra FDLSC-COP-928-2024 dentro del periodo del presente informe, la correspondencia en mención incluye toda comunicación recibida por parte de la interventoría BIODECCO S.A.S bajo el contrato FDLSC-INTV-919-2024, así mismo, se relaciona toda comunicación enviada a la interventoría en cuestión con el fin de que se haga su debido proceso y seguimiento.

Como estas comunicaciones han sido por medio de correos electrónicos, se incluyen en el ANEXO 4.2 CORRESPONDENCIA.

9.3. Personal contractual.

En el ANEXO 4.3 se incluyen la carta de parte de la Alcaldía Local de San Cristóbal aprobando el personal contractual propuesto inicialmente, las hojas de vida correspondientes y la solicitud de aprobación de cambios.

	NOMBRE	CARGO	CC	DEDICACIÓN
1	ALBERTO FORERO PEREA	DIRECTOR DE OBRA	9.016.862	50%
2	MELVINA ACUÑA PÁEZ	RESIDENTE DE OBRA	39.696.075	100%
3	LUIGI NICK MORA CANO	PROFESIONAL AMBIENTAL	79.879.801	20%
4	DANIEL JULIAN TORRES CABRERA	PROFESIONAL SISO	1.057.585.625	50%
5	JACKSON D'ALEMAN MAYORGA	TOPOGRAFO INSPECTOR	79.764.436	10%
6	KAREN ALEJANDRA GONZÁLEZ MARÍN	CADENERO	1.120.371.151	10%

	NOMBRE	CARGO	CC	DEDICACIÓN
7	DANIEL CORTEZ NARVAEZ	CADENERO	1.000.705.899	10%
8	DANIEL ESTIBEN SÁNCHEZ GALINDO	PROFESIONAL GERENCIA DE PROYECTOS	1.033.791.794	10%

Tabla 11. Personal Contractual

9.4. Acuerdo de confidencialidad entre las partes

Se incluye carta de acuerdo de confidencialidad firmada por el representante legal de HAPIL INGENIERÍA S.A.S. Ver ANEXO 4.4 ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD.

10. INFORME EN GESTIÓN INTEGRADA HQSE

En este capítulo se incluyen los informes correspondientes a los diferentes componentes de los programas ambiental Y SST incluidos en el HQSE para el corte del presente informe. Ver ANEXO 5.1 INFORME SST.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo para esta actividad:

- Visita de control a los predios de las JAC Los Alpes y JAC Las Brisas.
- Registro fotográfico de los predios a intervenir con sus predios colindantes en la parte externa.
- Seguimiento del estado de la disponibilidad de los servicios públicos de Acueducto y Energía Eléctrica.
- Seguimiento del Plan de manejo de Transito-PMT.
- Seguimiento del Programa de gestión de Residuos de Demolición y Construcción PG-RCD.
- Seguimiento del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Seguimiento de Plan de Manejo Ambiental.
- Inspección de EPPs.
- Inspecciones de orden y aseo.
- Charlas de prevención de accidentes e incidentes en el trabajo.

10.1. Informe SST

Para el periodo del presente corte se realizaron las afiliaciones a ARL, jornadas de Inducción y/o reinducción, notificación de riesgos del personal requerido para el proyecto, a continuación, en la siguiente tabla se presenta el seguimiento a los indicadores de SST:

Nombre del indicador	Definición	Fórmula	Interpretación	Periodicidad Mínima	Resultado
Frecuencia de accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(Número de Accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron X accidentes de trabajo	Mensual	0%
Severidad de accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo	Mensual	0%
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica	Mensual	0%
Plan de Trabajo en SST	Ejecutar el plan anual de trabajo en Seguridad y Salud en el Trabajo	(Actividades Ejecutadas / Actividades programadas) *100	% Cumplimiento Plan de seguridad y Salud en el Trabajo	Mensual	37,0%
Plan de Capacitación	Ejecución del Plan de capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo y su cronograma	(Capacitaciones realizadas / Capacitaciones programadas) *100	% Capacitaciones realizadas del Cronograma de Capacitación	Mensual	41,46%

Tabla 12. Seguimiento indicadores mes de febrero

10.2. Informe ambiental

La Gestión Ambiental, realizada por HAPIL INGENIERÍA S.A.S, durante el período del presente corte, para dar cumplimiento a las cláusulas establecidas en el contrato, comprenden:

- Componente A: Manejo Para el Cumplimiento de Requisitos y Obligaciones A&SST.
- Capacitaciones e inducciones ambientales.
- Componente B: manejo ambiental en la ejecución de actividades constructivas
- Planes de manejo de tráfico.

Estas se detallan en los anexos. Ver ANEXO 5.2 INFORME AMBIENTAL.

11. INFORME SOCIAL

HAPIL INGENIERÍA S.A.S radicó el Plan de Gestión Social del contrato de Obra FDLSC-COP- 928-2023, a la Alcaldía Local de San Cristóbal el 01 de abril de 2024 con No. de radicado **2024-541-003361-2**.

Con base a esto, el reporte de actividades realizadas en el área social para el periodo comprendido entre el 07 de junio al 6 de julio de 2024 se presenta dentro del Informe Social, el cual se encuentra detallado en ANEXO 6.1 INFORME SOCIAL.

12. DOCUMENTOS PRELIMINARES

Estos documentos son el resultado del trabajo realizado en la etapa de ACTIVIDADES PREVIAS según lo descrito en el Anexo técnico No. 1. Se incluyen en el ANEXO 8, así:

12.1. Presupuesto de obra.

El archivo se encuentra en el ANEXO 8.1 y se titula Presupuesto de obra.

12.2. Cronograma de obra.

Los archivos se encuentran en el ANEXO 8.2 y se listan de la siguiente manera:

- Cronograma de actividades preliminares.
- Programa de obra Alpes y Brisas.
- Metodología de trabajo.
- Reprogramación.

12.3. Flujo de caja.

El archivo se encuentra en el ANEXO 8.3 y se titula Flujo de caja.

12.4. Análisis de precios unitarios APUs.

El archivo se encuentra en el ANEXO 8.4 y se titula Análisis de precios Unitarios.

12.5. Discriminación de AIU.

El archivo se encuentra en el ANEXO 8.5 y se titula Discriminación AIU.

12.6. Plan de manejo de tráfico.

Se formulan y se tramitan dos planes de manejo de tráfico ante la Secretaría Distrital de Movilidad de los predios Las Brisas y Los Alpes, a continuación, se encuentran en el ANEXO 8.6.1 PMT LAS BRISAS y 8.6.2 PMT LOS ALPES.

12.7. Plan de calidad.

Se presenta el plan de manejo de calidad ante Interventoría para su revisión y aprobación, se encuentra en el ANEXO 8.9.1 PLAN DE CALIDAD y en 8.9.2 PLAN DE INSPECCIONES Y ENSAYOS.

12.8. Programa de SST.

Se presenta el Programa de SST ante Interventoría para su revisión y aprobación, se encuentra en el ANEXO 8.10.1 PROGRAMA DE SST.

12.9. Programa de manejo ambiental.

Se presenta el plan de manejo ambiental ante Interventoría para su revisión y aprobación, se encuentra en el ANEXO 8.11.1 PLAN AMBIENTAL.

10.10 . Programa de gestión de RCD.

Se presenta el plan de manejo de residuos ante Interventoría para su revisión y aprobación y posterior cargue y apertura de PIN en el aplicativo de RCD de la Secretaría Distrital de Ambiente. Se encuentra en el ANEXO 8.12.1 PLAN RCD.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En esta etapa de actividades previas cada componente tiene su soporte de registro fotográfico, los cuales se encuentran en cada una de sus carpetas respectivas distribuidos así:

- Técnico: Ver ANEXO 3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO.
- Ambiental: Ver ANEXO 5.2; ANEXO 7 Registro Fotográfico ambiental.
- SST: Ver ANEXO 5.1.2; ANEXO 11 Registro Fotográfico SST
- SOCIAL: El registro fotográfico del componente social está integrado al informe social y sus anexos. Ver ANEXO 6.1 INFORME SOCIAL.

14. CONCLUSIONES

Aspectos técnicos.

Bajo la ejecución del contrato de obra **FDLSC-COP-928-2023** para el periodo comprendido entre el 07 de mayo al 06 de junio de 2024 y, cumpliendo las obligaciones y el alcance del contrato descrito anteriormente nos permitimos concluir lo siguiente:

- Para el presente informe con corte al 06 de junio de 2024, se presenta un **porcentaje ejecutado del 20.49**% versus un **programado del 20.16%**, presentando un **adelanto del 0.33%**. Este adelanto se da por el aumento de personal ingresado a los frentes de trabajo lo cual ha contribuido con un aumento de los rendimientos.
- Las actividades realizadas en el corte del presente informe consisten en la ejecución de los siguientes ítems: **ÍTEM 1.1.1.** Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m)**, ÍTEM 2.1** Excavación manual en material común, **ÍTEM 1.1.3.** Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado**, ÍTEM 2.3** Cargue, transporte, retiro y disposición final material producto de excavación y otros**, ÍTEM 3.2** Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi (no incluye refuerzo), para zapatas**, ÍTEM 3.3.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)**, ÍTEM 3.4** Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (no incluye refuerzo)**, ÍTEM 3.5.** Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)**, ÍTEM 4.2.1** Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60000 psi**, NP-01** SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)**, NP-02.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.19 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE, PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN. AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA

EJECUCIÓN**, NP-03.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-04.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-05.** CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MOTOBOMBA, BENTONITA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y CAMISA METÁLICA PERDIDA. y **NP-06.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI).

- Para el presente informe se evidencia un avance financiero de 19,35% equivalente a **SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS COLOMBIANOS (**$ 677.625.419,00 COP) este avance ha sufrido fluctuaciones debido a las precipitaciones en las zonas de intervención.
- En los comité de obra realizados en las fechas 07, 14 y 21 de mayo de 2024, se ha presentado la preocupación por parte del contratista de obra HAPIL INGENIERÍA S.A.S. en cuanto a los rendimientos presentados en obra, esto debido a que se ha encontrado suelos de mayor resistencia y rocas macizas, lo cual ha mermado las excavaciones de la zona.
- Teniendo en cuenta la aprobación de los NPs el día 24 de mayo de 2024 aprobados por la firma interventora BIODECCO S.A.S y por la entidad contratante FDLSC, en el presente corte nos permitimos evidenciar los avances que se han tenido en las actividades no previstas, estas actividades son:

  NP-01 SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)**, NP-02.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.19 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE, PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN. AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**, NP-03.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-04.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO)**, NP-05.** CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MOTOBOMBA, BENTONITA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE

ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y CAMISA METÁLICA PERDIDA. y **NP-06.** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI).

- Por otro lado, las percipitaciones recurrentes en las zonas de intervención han hecho que las actividades cesen durante el día y se vean afectadas en su porcentaje de ejecución, este reporte se hace diariamente en la bitácora de obra con el fin de llevar un recuento pertinente.

Aspectos sociales.

En cumplimiento a los requisitos establecidos por la Alcaldía Local de San Cristóbal y la Interventoría, el contratista HAPIL INGENIERÍA S.A.S. está implementando los seis (6) programas del documento del Plan de Gestión Social.

- Se realiza reunión extraordinaria con presidente e integrantes de la JAC del barrio Alpes futuro, con el propósito de socializar el ajuste a los diseños de la casa de la participación ciudadana, de acuerdo a solicitud emitida por la Alcaldía Local de San Cristóbal.
- Se realiza seguimiento al acta de compromiso con el predio vecino levantada con el señor Jorge Álvarez, y se renueva el plazo de arrendamiento de la vivienda del señor. Se da cierre al acta de compromiso con la señora Susana Amado, informando que culmino el proceso de submuración, que puede retomar sus actividades con normalidad y se realiza visita de verificación de la placa del patio.
- Se ubican las vallas informativas en cada uno de los frentes de obra de la construcción de los salones comunales: Alpes y Brisas, se actualizan a diario de acuerdo con el porcentaje de avance de obra y días faltantes para la culminación del Proyecto. Así mismo, se actualizan los tres puntos satélites de información por cada casa de la participación comunitaria para mantener informada a la comunidad residente del área de influencia y se hace un cambio de ubicación de PSI en el barrio Las Brisas. Dando cumplimiento de manera efectiva al primer Programa de divulgación e información a la comunidad.
- Se brindo atención en el Punto Crea del barrio Alpes, no se presentaron PQRS por parte de la comunidad del área de influencia de la Obra. Así mismo, se dispone de los canales de comunicación para la comunidad como el correo electrónico y línea telefónica, con lo cual se dio cumplimiento con el Programa de Atención al Ciudadano.
- Se brindo atención en el Punto Crea del barrio Brisas, no se presentaron PQRS por parte de la comunidad del área de influencia de la Obra. Así mismo, se dispone de los canales de comunicación para la comunidad como el correo electrónico y línea telefónica, con lo cual se dio cumplimiento con el Programa de Atención al Ciudadano.
- En el programa de contratación del personal no calificado, se recibieron (7) siete hojas de vida de manera presencial en los Punto Crea y dos (2) vía correo electrónico, las cuales fueron entregadas al área de recursos humanos, para la gestión correspondiente. El personal MONC residente de la localidad San Cristóbal contratado a la fecha por el contratista equivale al 47,36% dando cumplimiento al porcentaje estipulado en el contrato.

- Se llevo a cabo capacitación de “Masculinidades alternativas” con el personal operativo vinculado en Alpes y las Brisas, dando cumplimiento a la metodología de capacitaciones y al programa de capacitación a los empleados del Proyecto.
- En el programa de Control y seguimiento a dotaciones, para el reporte de este informe el 7, 14, 21 y 28 de junio del año en curso, se realizó un recorrido con Interventoría y Contraloría en los frentes de Alpes y Brisas, quienes contaban con los elementos de protección personal correspondiente, por lo cual no se reporta novedad.
- En el programa de Sostenibilidad, para el reporte de este informe no requiere ejecución de actividades, se implementará cuando el proyecto cuente con un avance del 50%.

Aspectos SST.

- Se cuenta con las afiliaciones de ARL, EPS, AFP y los exámenes médicos de ingreso de todo el personal que se encuentre activo en el contrato, ya sean administrativos o ayudantes de obra.
- Se realizó la entrega de dotación y entrega de elementos de protección personal e individual a todos los involucrados directos del proyecto.
- No se presentó ningún tipo de accidente o incidente dentro de los frentes de obra que se tienen en ejecución.
- Se cumplió con la respectiva identificación de peligros en los frentes de obra y se implementó la señalización requerida.
- Se obtuvo la ejecución del 37.0% de ejecución del plan de trabajo y con el 41.46% de la ejecución del plan de capacitación para el presente periodo.
- Se realizaron el 100% de los aportes a seguridad social del personal activo en el periodo.
- Se realizó las inducciones del 100% del personal vinculado al contrato, previo al inicio de actividades de obra.

Aspectos Ambientales.

- Todas las medidas de gestión ambiental planteadas en PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL EN OBRA – MAO fueron ejecutadas de acuerdo con su aplicabilidad en las actividades constructivas desarrolladas durante el contrato.
- Para la ejecución completa del proyecto, se ha consolidado un ingreso total de material constructivo de 167.5 m^3. Este volumen abarca los frentes de obra de Alpes - Futuro y Las Brisas.
- Se estima que a el mes de mayo se han realizado un total de 107 viajes de transporte de residuos de construcción y demolición a la escombrera CEMEX – TUNJUELO .
- Se cumple que los transportadores de RCD se encuentren registrados, cuentan con un debido pin ambiental y las revisiones tecno-mecánicas vigentes indicando así que las emisiones atmosféricas se encuentran dentro de los límites establecidos

15. LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1. JURÍDICAS OBLIGACIONES

- 1.1. Obligaciones del Contrato.
- 1.2. Acta de Inicio de Obra.
- 1.3. Relación de pólizas.
- 1.4. Pólizas Contractuales del Contrato de Obra.
- 1.5. Otro si del contrato.

ANEXO 2. FINANCIEROS

- 2.1. Control de Facturación.
- 2.2. Acta Obra No. 3.
- 2.3 Anticipo.
- 2.4. Presupuesto de Obra.
- 2.5 Certificado Contable.

ANEXO 3. TÉCNICOS

- 3.1. Cronograma del Proyecto.
- 3.2. Registro Fotográfico.
- 3.3. Control de Maquinaria y Equipos.
- 3.4. Control del clima.
- 3.5. Control de Planos.
- 3.6. Bitácora de Obra.
- 3.7. Informes semanales.
- 3.8 Certificados de Calidad.

ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS

- 4.1. Actas de Comité.
- 4.2. Correspondencia.
- 4.3. Cambios de personal.
- 4.4. Acuerdo de Confidencialidad.

ANEXO 5. QHSE

- 5.1 Informe SST.
  5.1.1 Informe Mensual No. 4 Ambiental-SST.
  5.1.2 Anexos.
- 5.2 Informe ambiental.
  5.2.1 Informe Mensual No. 3 Ambiental-SST.

ANEXO 6. SOCIAL

- 6.1 Informe social.
- 6.2 Anexos.

ANEXO 7. DOCUMENTOS DE CUENTA

- 7.1 Acta única de pago.
- 7.2 Factura.
- 7.3 RUT.
- 7.4 Certificación parafiscales.
- 7.5 Cédulas firmantes.
- 7.6 Certificación bancaria.
- 7.7 Informe ejecutivo.
- 7.8 Acta parcial.
- 7.9 Relación personal y seguridad social.
  - 7.9.1. Hojas de vida.
  - 7.9.2. Afiliaciones.
  - 7.9.3. Relaciones de Personal.
- 7.10 Paz y salvos.
- 7.11 Actas suscritas.

ANEXO 8. DOCUMENTOS PRELIMINARES

- 8.1 Presupuesto de obra.
  - 8.1.1. Formulario 1 - Salones Comunales Hapil.
- 8.2 Cronograma de Obra.
  - 8.2.1 Cronograma Actividades Preliminares.
  - 8.2.2 Programas de Obra.
  - 8.2.2.1 Programación Alpes.
  - 8.2.2.2 Programación Alpes Ruta Crítica.
  - 8.2.2.3 Programación Brisas.
  - 8.2.2.4 Programación Alpes Ruta Crítica.
  - 8.2.3 Metodología de Construcción.
  - 8.2.4 Reprogramación.
- 8.3 Flujo de caja.
- 8.4 Análisis de precios APUs.
- 8.5 Discriminación AIU.
- 8.6 Plan de manejo de tráfico.
  - 8.6.1 PMT Las Brisas.
  - 8.6.2 PMT Alpes Futuro.
- 8.7 Personal contractual.
  - 8.7.1 Carta_Personal_contractual_29022024.
- 8.8 Plan de gestión social.
  - 8.8.1 Plan De Gestión Social.
  - 8.8.2 Anexos.
- 8.9 Plan de calidad.
  - 8.9.1.1 Plan de Calidad.
  - 8.9.1.2 Anexos al Plan de Calidad.
  - 8.9.1.3 Plan De Inspecciones Y Ensayos.
- 8.10 Programa de SST.
  - 8.10.1 Programa de SST.
  - 8.10.2 Anexos.

- 8.11 Programa de manejo ambiental.
  - 8.11.1 Plan Ambiental.
  - 8.11.2 Anexos.
- 8.12 Plan de manejo de residuos.
  - 8.12.1 Plan RCD.
  - 8.12.2 Anexos y Formatos.
- 8.13 Plan de Gerencia.
  - 8.13.1 Plan de gerencia.
  - 8.13.2 Anexos.
  - 8.13.3 Hoja de vida del profesional.